

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comunedicastilenti.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

RACCOMANDATA A.R.

**AIELLI LEO – VIA PIAGGE N° 8,
64035 CASTILENTI (TE)**

**MARDOCHEO TONINO – VIALE S. MICHELE
N° 8, 64035 CASTILENTI (TE)**

**MUCCIOLA MARISA – VIALE S. MICHELE N°
8, 64035 CASTILENTI (TE)**

**DI BERARDINO TERESA – VIA C.A. DALLA
CHIESA N° 1, 65100 PESCARA (PE)**

**MASSIMI ALMONDINA – C. DA VALLE
ASINARA N° 3, 63077 MONSAMPOLO DEL
TRONTO (AP)**

**MASSIMI DAVIDE – VIA SALLUSTIO N° 1,
66100 CHIETI (CH)**

**MASSIMI ELISABETTA – CDA DELLA
CHIESA N° 1, 65100 PESCARA (PE)**

**MASSIMI EMANUELA – VIA VENEZIA N° 21/8,
65019 PIANELLA (PE)**

**MASSIMI GIORGIO – C. DA SANTO
STEFANO N° 40, 64028 SILVI (TE)**

**MASSIMI SILVIO – VIA ROMA N° 200, 64028
SILVI (TE)**

**FIORI BRUNA – VIALE SAN MICHELE N° 12,
64035 CASTILENTI (TE)**

**SALINI LUISA – VIA FRANCESCO DE
SANCTIS N° 14, 65100 PESCARA (PE)**

**CILLI FEDERICA – VIA MICHELANGELO G.
N° 48, 64100 TERAMO (TE)**

**CILLI PIERGIANNI – VIA COLOMBO N° 14,
64028 SILVI (TE)**

CILLI ROBERTA – VIA FORCELLA N° 31,

64028 SILVI (TE)

DI GIUSTO ERCOLE E PER ESSO AGLI EREDI

DEL TORO ANTONIO – C. DA MARCIANO N° 12, 64030 MONTEFINO (TE)

LUCIANI MARIA E PER ESSA AGLI EREDI

D'ALESSANDRO EVELINA – VIA G. LEOPARDI N° 17, 65015 MONTESILVANO (PE)

LUCIANI ANTONIO – VIA DELLE COSTELLAZIONI N° 28, 41100 MODENA (MO)

LUCIANI VERONICA – VIA G. LEOPARDI N° 17, 65015 MONTESILVANO (PE)

OGGETTO:

**Efficacia provvedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA DI I° GRADO - CUP I41B21003220001.
Invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare.
Art. 17, c. 2, D.P.R. 327/2001**

Ai sensi dell'art. 17, c. 2, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", si comunica che in data 10/09/2025 è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo / esecutivo dei lavori in oggetto, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità degli stessi.

Il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il 10/09/2023.

Avete facoltà di prendere visione della documentazione relativa e di fornire, entro venti giorni dal ricevimento della presente, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

Inoltre, essendo l'area utilizzata a scopi agricoli, si chiede di voler comunicare - entro trenta giorni dal ricevimento della presente - il tipo di coltura effettivamente praticata e se l'area è coltivata direttamente da voi oppure da fittavolo, mezzadro o compartecipante.

In tale ultima ipotesi occorre che ne siano indicati la decorrenza, il nominativo e il recapito precisando se lo stesso coltiva l'area con il lavoro proprio e dei propri familiari, se sia costretto ad abbandonarla per effetto dell'espropriazione e trasmettere copia del relativo contratto e ogni altro elemento che si ritenga utile .

Inoltre, essendo l'area coltivata, si chiede di voler comunicare - sempre entro trenta giorni dal ricevimento della presente - il tipo di coltura effettivamente praticato e il valore di manufatti edilizi legittimamente realizzati su di essa e se l'area è coltivata direttamente dal voi oppure da fittavolo, mezzadro o compartecipante.

In tale ultima ipotesi occorre che ne siano indicati la decorrenza, il nominativo e il recapito precisando se lo stesso coltiva l'area con il lavoro proprio e dei propri familiari, se sia costretto ad abbandonarla per effetto dell'espropriazione e trasmettere copia del relativo contratto e ogni altro elemento che si ritenga utile.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Biagio Lupinetti